

Số: 2915/QĐ-XPHC

Kỳ Anh, ngày 07 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KỶ ANH

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC do UBND xã Kỳ Trung lập ngày 07/5/2024 và Biên bản xác minh tình tiết vi phạm số 18/BB-XM do Ủy ban nhân dân xã Kỳ Trung lập ngày 23/5/2024;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Kỳ Trung các Văn bản số 33/UBND-ĐC ngày 07/5/2024 và số 23/TTr-UBND, ngày 24/5/2024; Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 840/TTr-UBND ngày 07/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

Họ và tên: **Trần Thị Tịnh**

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: 26/10/1956

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: thôn Nam Sơn, xã Kỳ Trung, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Căn cước công dân số: 042156008880; ngày cấp: 11/8/2021; Nơi cấp: Cục Quản lý hành chính về Trật tự xã hội, Bộ Công an.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Hành vi 1: chuyển mục đích 77,3m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai

- Hành vi 2: lấn 73.7 m² đất trồng cây hàng năm khác tại khu vực nông thôn.

3. Quy định tại: điểm a khoản 2 Điều 11 và điểm a khoản 2 Điều 14, Nghị

định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền: 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) đối với có hành vi chuyển mục đích 77,3m² đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai quy định tại điểm a khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Phạt tiền: 4.000.000 đồng (*Bốn triệu đồng*) đối với có hành vi lấn 73.7 m² đất trồng cây hàng năm khác tại khu vực nông thôn quy định tại điểm a khoản 2 Điều 14, Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

Tổng tiền phạt: 8.000.000 đồng (*Tám triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 11 và điểm a khoản 7 Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP của Chính Phủ;

- Không áp dụng biện pháp “Buộc đăng ký đất đai” và biện pháp “Buộc thực hiện tiếp thủ tục giao đất, thuê đất” theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 11 và điểm b, điểm c khoản 7 Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP của Chính Phủ. Lý do: đã áp dụng biện pháp “buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm”.

- Không áp dụng biện pháp “buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c khoản 4 Điều 11 và điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định 91/2019/NĐ-CP của Chính Phủ. Lý do: hành vi vi phạm chưa phát sinh số lợi bất hợp pháp.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Trần Thị Tịnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Cá nhân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Trần Thị Tịnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Nam Hà Tĩnh trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Trần Thị Tịnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Nam Hà Tĩnh để thu tiền phạt.

3. Gửi UBND xã Kỳ Trung để tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TNMT, Tư pháp;
- UBND xã Kỳ Trung;
- Lưu: VT, TNMT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiên Hùng

Quyết định đã giao trực tiếp cho **bà Trần Thị Tịnh** là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)