

Số: 03/TB-HĐBT

Kỳ Anh, ngày 12 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Về việc thay đổi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đường giao thông Liên Khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) (Đợt 2)

Sau thời gian kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hội đồng bồi thường dự án Đường giao thông Liên Khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) (Đợt 2) đã họp đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến, kiến nghị và tiến hành hoàn thiện hồ sơ trình phòng Kinh tế thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư. Tuy nhiên trong quá trình rà soát đã phát hiện ra một số sai sót và có sự thay đổi về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã niêm yết ngày 03/4/2026.

Căn cứ khoản 9, điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15; điều 111 luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và biên bản làm việc giữa Hội đồng bồi thường với hộ gia đình.

Hội đồng bồi thường xã Kỳ Anh thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể như sau:

1. Thời gian niêm yết công khai:

- Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đã thông báo và phát phương án chi tiết cho hộ gia đình): 10 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành.
- Phương án bố trí tái định cư dự kiến: 15 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành

2. Địa điểm niêm yết: Tại Trung tâm hành chính xã Kỳ Anh, Hội trường thôn Tân Giang, Hội trường thôn Tân Phan xã Kỳ Anh và đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Kỳ Anh.

(Có tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm)

Sau thời gian trên Hội đồng bồi thường sẽ tiến hành trình đề nghị thẩm định hồ sơ theo quy định.

Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND - UBND TTQ xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Tân Giang, Tân Phan (để Thông báo);
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ
Hoàng Văn Anh

DỰ THẢO

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Dự án đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (đoạn từ quốc lộ 1A đến đường chính đô thị Kỳ Đồng qua Trung Tâm y tế huyện) đợt 2
(Kèm theo Thông báo niêm yết, ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Hội đồng bồi thường)

Dự án đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) có tổng chiều dài 1,3 Km, có 37 hộ, 01 tổ chức bị ảnh hưởng, trong đó:

- Đợt 1: Đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho 31 hộ đất nông nghiệp.
- Đợt 2: Có 06 hộ, 01 tổ chức với diện tích 456,3 m², trong đó: đất ở 440 m², đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở 16,3 m² chưa được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Quá trình xem xét có 03 hộ thu hồi đất ở, phần diện tích đất ở còn lại không đủ điều kiện để ở, phải di chuyển chỗ ở, được bố trí tái định cư tại vùng Cửa Lùm, thôn Đồng Tiến

I: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án (đợt 2):

Tổng diện tích đất thu hồi: **456,3 m²**. trong đó:

- Diện tích đất ở: 440 m².
- Diện tích đất trồng cây lâu năm liền kề đất ở: 16,3 m².

2. Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng dự án:

Tổng số bị ảnh hưởng: 06 hộ, 01 tổ chức, trong đó:

- Số hộ có đất thu hồi: 06 hộ;
- Số hộ không có đất thu hồi 00 hộ;
- Số tổ chức có đất thu hồi: 00 tổ chức;
- Số tổ chức không có đất thu hồi 01 tổ chức.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **8.904.297.222 đồng**, trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 8.730.297.222 đồng.
- + Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 4.990.901.530 đồng.
- + Bồi thường, hỗ trợ về công trình, vật kiến trúc: 3.310.894.713 đồng.
- + Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu: 34.944.500 đồng.
- + Hỗ trợ Chi phí di chuyển; thuê nhà ở hoặc làm lán trại tạm, hỗ trợ thời gian xây dựng nhà ở: 193.000.000 đồng.
- + Hỗ trợ Chính sách và hỗ trợ khác: 200.556.479 đồng
- Chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: 174.000.000 đồng.

Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: (có Bảng tổng hợp Phương án tiết kèm theo).

PHẦN II: PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ



1. Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư: Số hộ được bố trí tái định cư tập trung: 03 hộ, trong đó cả 03 hộ thu hồi một phần đất ở, mà phần diện tích đất ở còn lại không đủ điều kiện để ở, hộ không còn đất ở nhà ở khác trên địa bàn xã Kỳ Anh.

2. Khu tái định cư và địa điểm tái định cư:

- Khu tái định cư được bố trí: Quy hoạch Khu dân cư vùng Cửa Lùm, xã Kỳ Anh
- Địa điểm: Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Hình thức bố trí tái định cư: Tái định cư tập trung, bồi thường bằng đất ở tái định cư

4. Đơn giá đất để tính tiền sử dụng đất: căn cứ Nghị quyết 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể:

- Các lô tám đường 22m: 6.500.000 đ/1m²;
- Các lô tám đường 12m: 6.000.000 đ/1m²;
- Các lô tám hai (02) mặt đường thì nhân hệ số 1,2.

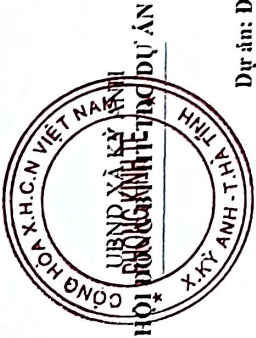
5. Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:

Sau khi có Quyết định giao đất của UBND xã và có thông tin xác định nghĩa vụ tài chính của cơ quan thuế, Hộ gia đình được giao đất nộp tiền sử dụng đất vào tài khoản kho bạc nhà nước theo quy định, Trường hợp tiền được bồi thường về đất nhỏ hơn tiền sử dụng đất phải nộp khi được giao đất tái định cư, hộ gia đình có nhu cầu ghi nợ tiền sử dụng đất thì thực hiện theo quy định tại Khoản 7 điều 11 Nghị định 49/NĐ-CP sửa đổi bổ sung Nghị định 88/NĐ-CP.

6. Phương án bố trí tái định cư bồi thường bằng đất ở: Bố trí tái định cư cho 03 hộ tại khu tái định cư vùng Cửa Lùm thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh theo kết quả đã bốc thăm tái định cư, cụ thể như sau:

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền
1	Nguyễn Tiến Ngợi	Tân Giang	16	393	6.000.000	2.358.000.000
2	Nguyễn Tiến Vinh	Tân Giang	17	393	6.000.000	2.358.000.000
3	Nguyễn Tiến Giáp	Tân Giang	15	345	6.000.000	2.070.000.000

Trên đây là Phương án chi tiết về phương án bố trí tái định cư thực hiện dự án: Dự án đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (đoạn từ quốc lộ 1A đến đường chính đô thị Kỳ Đồng)/.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP KINH PHÍ

Dự án: Đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng)- Dự 2
(Kèm theo thông báo số ngày 12 tháng 06 năm 2026 của Hội đồng BT, HT, TĐC dự án)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Đất thu hồi (m2)	Diện tích đất thu hồi (m2)			Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)								Chí phí di chuyển: Thuê nhà ở hoặc làm lán trại tạm, thời gian xây dựng nhà ở	Tổng giá trị BT, HT	Ghi chú
				Đất ở	Đất trồng cây lâu năm liên kế đất ở	Đất khác	Đất đai			Cây cối, hoa màu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Hỗ trợ khác	Chính sách				
							Đất ở	Đất trồng cây lâu năm liên kế đất ở	Đất khác								
1	Nguyễn Trọng Huỳnh (Thái)	Tân Giang	68,00	68,0	-	-	603.840.000	-	-	21.990.500	663.735.018	-	5.000.000	45.000.000	1.339.565.518		
2	Nguyễn Tiến Vinh (Thảo)	Tân Giang	68,10	68,1	-	-	604.728.000	-	-	1.090.000	286.874.800	-	-	45.000.000	937.692.800		
3	Nguyễn Tiến Ngợi	Tân Giang	51,80	51,8	-	-	614.917.800	-	-	3.064.000	1.012.119.000	-	-	29.000.000	1.659.100.800		
4	Nguyễn Tiến Quang	Tân Giang	64,40	64,4	-	-	724.306.800	-	-	-	-	-	-	-	724.306.800		
5	Nguyễn Tiến Vinh	Tân Giang	87,70	87,7	-	-	986.361.900	-	-	-	734.914.700	-	-	29.000.000	1.750.276.600		
6	Nguyễn Tiến Giáp	Tân Giang	116,30	100,0	16,3	-	1.455.800.000	947.030	-	1.200.000	601.349.295	195.556.479	-	45.000.000	2.299.852.804		
7	Nguyễn Hữu Thành (Đại diện Thôn)	Tân Phan	-	-	-	-	-	-	-	7.600.000	11.901.900	-	-	-	19.501.900		
Tổng			456,3	440,0	16,3	-	4.989.954.500	947.030	-	34.944.500	3.310.894.713	195.556.479	5.000.000	193.000.000	8.730.297.222		

HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC DỰ ÁN