

Số: 1107 /QĐ-UBND

Kỳ Anh, ngày 25 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông liên khu vực
đô thị mới Kỳ Đồng (đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; Các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: số 16/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 về việc Quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; số 66/NQ-HĐND ngày 28/01/2022 về việc điều chỉnh Chủ đầu tư các dự án đầu tư công tại Nghị quyết số 269/NQ-HĐND ngày 18/3/2021 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 17/7/2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Số 25/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc Quy định một số nội dung về xác định giá đất cụ thể trên địa

bàn tỉnh Hà Tĩnh; Số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các quyết định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/08/2025 về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mã, tàu thuyền, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 02/8/2021 của Hội đồng Nhân dân huyện Kỳ Anh về việc cho ý kiến đối với dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn từ nguồn ngân sách tỉnh bổ sung cho ngân sách cấp huyện giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Kỳ Anh: Số 5329/QĐ-UBND ngày 22/10/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; số 6798/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 7943/QĐ-UBND ngày 08/11/2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án; số 1328/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 về việc phê duyệt hồ sơ phương án cấm mốc GPMB công trình: Đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng);

Căn cứ Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Kỳ Anh Về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) - Đợt 2;

Căn cứ Hồ sơ bàn giao mốc giải phóng mặt bằng dự án Đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) ngày 01/3/2024; Bản đồ, trích đo, trích lục phục vụ công tác, bồi thường, hỗ trợ, GPMB và thu hồi đất để thực hiện Đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh lập, duyệt ngày 06/6/2024; Căn cứ Tờ trình số 13/TTr-HĐBT ngày 27/06/2026 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xã về việc đề nghị thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) - Đợt 2;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 187/TTr-KT ngày 18/8/2026 về việc trình ban hành Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án Đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 68,1 m² đất (Sáu mươi tám phẩy một mét vuông) của hộ ông Nguyễn Tiến Vinh, vợ là bà Trần Thị Thảo, địa chỉ: Thôn Kỳ Giang, xã Kỳ Anh.

- Danh sách chi tiết thửa đất thu hồi như sau:

TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi	Nguồn gốc	Ghi chú
1	34	502	68,1	Đất ở	Đất được cấp GCN QSD đất số DM 736862 ngày 29/11/2023	
-	-	-	-	-		
Tổng			68,1			

- Vị trí, ranh giới thu hồi đất xác định theo Bản đồ, trích đo, trích lục phục vụ công tác, bồi thường, hỗ trợ, GPMB và thu hồi đất để thực hiện Đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh Kỳ Anh lập, duyệt ngày 06/6/2024

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và thôn trưởng thôn Kỳ Giang giao quyết định này cho ông Nguyễn Tiến Vinh, vợ là bà Trần Thị Thảo; trường hợp ông Nguyễn Tiến Vinh, vợ là bà Trần Thị Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Kỳ Giang;

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Kỳ Anh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Anh;

3. Hội đồng bồi thường bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và phòng Kinh tế có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng

ký đất đai -Chi nhánh Kỳ Anh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; phối hợp với chủ đầu tư thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên diện tích thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Dương Thị Vân Anh