

Số: 42 /TB-HĐBT

Kỳ Anh, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đường giao thông Liên Khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) (Điều chỉnh Đợt 2)

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường giao thông Liên Khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng)

Căn cứ theo Điều 87 Luật đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024 sửa đổi bổ sung tại điều 3 nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định và tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ (Điều chỉnh Đợt 2) cụ thể như sau:

- **Thời gian:** 10 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm hành chính xã Kỳ Anh, Hội trường thôn Kỳ Giang xã Kỳ Anh và đăng tải trên cổng thông tin điện tử.

(Có Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

Trong quá trình niêm yết, Hội đồng bồi thường sẽ tiến hành tổng hợp các ý kiến, kiến nghị (nếu có) của các hộ gia đình bị ảnh hưởng. Đồng thời tổ chức kiểm tra, giải quyết các ý kiến, kiến nghị theo đúng quy trình của pháp luật đảm bảo quyền lợi chính đáng, tạo sự công bằng trong nhân dân. Sau thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường sẽ tổ chức họp với các hộ dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý (nếu có) và hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã thẩm định phê duyệt theo đúng quy định.

Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Kỳ Giang (để Thông báo);
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ

Hoàng Văn Anh

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Dự án đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (đoạn từ quốc lộ 1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng), điều chỉnh đợt 2

(Kèm theo Thông báo niêm yết số 42/TB-HĐBT, ngày 06 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng bồi thường dự án)

1. Nội dung điều chỉnh:

Phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Kỳ Anh: ông Nguyễn Tiến Giáp được giao tại lô số 15, Quy hoạch dân cư vùng Cửa Lùm, thuộc thửa số 768, tờ số 30, diện tích 345,1m²

Phương án điều chỉnh: ông Nguyễn Tiến Giáp được giao tại lô số 04, Quy hoạch dân cư vùng Cửa Lùm, thuộc thửa số 454, tờ số 30, diện tích 399m²

2. Thông tin thửa đất sau khi điều chỉnh:

- Lô số 04, Quy hoạch dân cư vùng Cửa Lùm, thuộc thửa số 454, tờ số 30, diện tích 399m²;

- Địa điểm: Thôn Kỳ Đồng, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Hình thức bố trí tái định cư: tái định cư tập trung, bồi thường bằng đất ở tái định cư

- Giá đất để tính tiền sử dụng đất: 6.500.000 đ/1m² theo Nghị quyết 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh.

- Hệ số điều chỉnh: K=1 theo Quyết định số 46/2026 ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Trên đây là phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Dự án đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (đoạn từ quốc lộ 1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng), điều chỉnh đợt 2./.