UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KỲ ANH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:710 /TB-UBND	*Kỳ Anh, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
V/v công bố công khai danh mục cho thuê ngắn hạn đối với khu đất Phòng khám đa khoa Bắc Kỳ Anh cũ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 Ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ- UBND ngày 24/04/2026 của UBND tỉnh Hà tĩnh về Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 13/2026 của UBND xã Kỳ Anh về việc phê duyệt danh mục khu đất cho thuê đất ngắn hạn thuộc quỹ đất do UBND xã quản lý.

Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 16/11/2026 về việc phê duyệt giá đất, giá tài sản và Phương án cho thuê đất ngắn hạn với thời gian cho thuê không quá 5 năm trên địa bàn xã Kỳ Anh;

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh công bố công khai khu đất cho thuê ngắn hạn trên địa bàn xã với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh; Địa chỉ: Thôn Kỳ Đồng, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh

2. Khu đất cho thuê ngắn hạn:

- Địa chỉ: thôn Tứ Yên, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh
- Diện tích, ranh giới, kích thước thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi Hà Tĩnh chỉnh lý địa chính ngày 27/10/2026.
- Diện tích: 3996,9 m^2
- Mục đích cho thuê: Thương mại dịch vụ
- Thời gian cho thuê: 05 năm
- Giá khởi điểm cho thuê đất: 56.116.476 đồng/năm.

3. Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa: Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế - Ủy ban

nhân dân xã Kỳ Anh để được hướng dẫn (liên hệ qua đ/c Trần Thị Thủy, số điện thoại: 0986.280.633).

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: phòng Kinh tế - Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh, địa chỉ: Thôn Kỳ Đồng, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo Mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/04/2025 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn cho thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: Tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người thuê đất).

- Hình thức lựa chọn cho thuê đất: Lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND xã Kỳ Anh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; Bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất ngắn hạn theo mẫu do UBND xã Kỳ Anh phát hành.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, có nền, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Kinh tế - UBND xã Kỳ Anh.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của UBND xã Kỳ Anh.

UBND xã Kỳ Anh thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch, các PCT;
- Các phòng: VHXH, Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ TH xã;
- Lưu: VT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Dương Thị Vân Anh