

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các vụ việc được giao tại phiên tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã và Chủ tịch UBND xã
(Báo cáo phục vụ Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 04/6/2026)

1. Tình hình tiếp công dân:

Tại phiên tiếp công dân định kỳ ngày 28/5/2026 của đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã và đồng chí Chủ tịch UBND xã: có 05 công dân tham gia với 06 nội dung phản ánh; trong đó có 02 nội dung phản ánh của bà Bùi Thị Túc, thôn Minh Tiến và bà Dương Thị Hoa, thôn Tân Giang là thủ tục hành chính thông thường nên đã hướng dẫn công dân đến Trung tâm phục vụ hành chính công xã Kỳ Anh giải quyết theo quy định; còn 04 nội dung vụ việc kết quả xử lý, cụ thể như sau:

2. Kết quả xử lý các vụ việc:

2.1. Vụ việc của bà Nguyễn Thị Hồng, ở thôn Tân An: Kiến nghị nội dung, gia đình có thửa đất số 219, tờ bản đồ số 62, được cấp GCNQSD đất CH 466, là loại đất chuyên trồng lúa nước tại thôn Tân An. Đề nghị được chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở.

Ý kiến chỉ đạo: (tại Thông báo tiếp công dân định kỳ ngày 28/5/2026): Giao UBND xã xem xét, giải quyết theo quy định.

Kết quả giải quyết: Căn cứ Khoản 6 Điều 12 Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa sang mục đích khác; qua rà soát hồ sơ, đối chiếu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định hiện hành, thửa đất số 219, tờ bản đồ số 62 của hộ bà Nguyễn Thị Hồng là đất chuyên trồng lúa nước. Tại thời điểm xem xét, thửa đất nêu trên chưa đáp ứng các tiêu chí, điều kiện để được phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở theo quy định của pháp luật đất đai và quy định của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Do đó, UBND xã chưa có cơ sở xem xét, giải quyết việc chuyển mục đích sử dụng đất theo kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hồng.

2.2. Vụ việc của ông Lê Minh Châu, ở thôn Tân Thắng: Kiến nghị 02 nội dung:

- Nội dung thứ nhất: Gia đình có thửa đất sử dụng từ năm 1978, đã xây dựng hồ sơ công nhận nguồn gốc sử dụng đất trước ngày 18/12/1980, nhưng hồ sơ bị UBND xã Kỳ Giang cũ và UBND huyện Kỳ Anh cũ trả về nhiều lần. Hiện gia đình mong muốn được công nhận 1980 để làm thủ tục tách đất cho con.

- Nội dung thứ 2: Gia đình xin phép mở rộng nghĩa địa của dòng họ tại khu vực Động Miếu, thôn Tân Thắng.

Kết quả giải quyết:

- Đối với nội dung đề nghị xác định lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980:

Căn cứ Điều 137 và Khoản 2 Điều 256 Luật Đất đai năm 2024; Văn bản số 5202/SNNMT-VPĐK ngày 09/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc giải quyết kiến nghị của công dân liên quan đến xác định lại diện tích đất ở có nguồn gốc hình thành trước ngày 18/12/1980, UBND xã đã tiến hành rà soát hồ sơ do ông Lê Minh Châu cung cấp và kết quả khai thác hồ sơ lưu trữ tại các cơ quan có liên quan. Qua rà soát cho thấy hiện nay không có giấy tờ thuộc các trường hợp quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 để làm căn cứ xác định lại diện tích đất ở theo giấy tờ. Đồng thời, hồ sơ của công dân chưa có biên bản thẩm định đủ điều kiện công nhận của cơ quan chuyên môn theo quy định. Do đó, tại thời điểm xem xét, chưa có đủ cơ sở pháp lý để xác định lại diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 theo đề nghị của ông Lê Minh Châu.

- Đối với nội dung đề nghị mở rộng nghĩa địa dòng họ tại khu vực Động Miếu, thôn Tân Thắng

Qua kiểm tra, đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch nghĩa địa trên địa bàn xã thì khu vực Động Miếu, thôn Tân Thắng không thuộc quy hoạch đất nghĩa địa đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Vì vậy, việc mở rộng nghĩa địa dòng họ tại khu vực nêu trên hiện không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Trường hợp tự ý thực hiện khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép là không đúng quy định của pháp luật về đất đai và các quy định có liên quan.

2.3. Vụ việc của ông Nguyễn Trọng Huỳnh, ở thôn Tân Giang: Phản ánh nội dung, số liệu tiền đền bù giải phóng mặt bằng cho gia đình ông có sai lệch so với thông báo của phòng Kinh tế.

Ý kiến chỉ đạo: (tại Thông báo tiếp công dân định kỳ ngày 28/5/2026): Giao phòng Kinh tế kiểm tra lại và trả lời cho công dân trước ngày 10/6/2026.

Kết quả giải quyết: Hiện nay, phòng Kinh tế đang phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ, đối chiếu các nội dung phản ánh của ông Nguyễn Trọng Huỳnh. Sau khi hoàn thành việc kiểm tra, phòng Kinh tế sẽ có văn bản trả lời công dân theo đúng thời hạn được giao.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết các vụ việc được giao tại phiên tiếp công dân định kỳ của đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã và Chủ tịch UBND xã ngày 28/5/2026. Ủy ban nhân dân xã kính gửi Thường trực Đảng ủy theo dõi và chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phó Chủ tịch HĐND xã;
- Các thành viên TCD xã;
- Chánh, Phó Văn phòng Đảng ủy;
- Chánh, phó Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Xuân Thành