

Số: 465 /TB-UBND

Kỳ Anh, ngày 27 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI**

**Danh sách các thửa đất dự kiến thực hiện giao đất thông qua  
đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã năm 2026**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 199/TB-UBND ngày 13/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp giao ban Ủy ban nhân dân xã ngày 11/5/2026;

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh thông báo công khai danh sách các thửa đất dự kiến thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn gồm 16 thửa đất cụ thể như sau:

- 06 thửa đất tổng diện tích 1.129,9 m<sup>2</sup> thuộc Quy hoạch khu dân cư thôn Đồng Phú được UBND huyện Kỳ Anh phê duyệt tại Quyết định số 10151/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 và được chấp thuận điều chỉnh tại Văn bản thẩm định số 96/TĐ-KT&HT ngày 20/8/2021 của phòng Kinh tế Hạ tầng; Diện tích, ranh giới, kích thước các thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Kỳ Anh trích lục ngày 10/6/2026; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Tài

sản gắn liền với đất: không; Hạ tầng kỹ thuật: các thửa đất nằm khu quy hoạch đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; Các thửa đất nằm trong khu quy hoạch khu dân cư thôn Đồng Phú đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ.

- 02 thửa đất tổng diện tích 610 m<sup>2</sup> thuộc Quy hoạch khu dân cư vùng Đồng Cửa Làng, thôn Phú Tân, xã Kỳ Phú (nay là thôn Phú Tân, xã Kỳ Anh) được UBND huyện Kỳ Anh chấp thuận ngày 07/8/2020. Diện tích, ranh giới, kích thước các thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Kỳ Anh đo đạc chính lý ngày 10/6/2026; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Tài sản gắn liền với đất: không; Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa đất nằm khu quy hoạch đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; Hiện trạng là đất trống do UBND xã quản lý, không phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ.

- 08 thửa đất tổng diện tích 2365,1 m<sup>2</sup> thuộc Quy hoạch khu dân cư thôn Phú Lợi, xã Kỳ Phú (nay là thôn Phú Lợi, xã Kỳ Anh) được UBND huyện Kỳ Anh duyệt quy hoạch tại Quyết định số 1161/QĐ-UBND ngày 22/3/2018. Diện tích, ranh giới, kích thước các thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Kỳ Anh trích lục ngày 10/6/2026. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Tài sản gắn liền với đất: không; Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa đất nằm khu quy hoạch đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; hiện trạng đất trống do UBND xã quản lý, không phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ.

*(Danh sách chi tiết các thửa đất dự kiến thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại Phụ lục kèm theo Thông báo này)*

1. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện công bố danh sách các thửa đất dự kiến thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử xã; phối hợp thôn trưởng các thôn trên địa bàn xã thực hiện thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết;

2. Giao thôn trưởng các thôn Đồng Phú, Phú Tân, Phú Lợi thực hiện niêm yết công khai thông báo này tại các hội trường thôn. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo. Trong thời gian trên nếu cá nhân, tổ chức có ý kiến thắc mắc gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh (qua Phòng Kinh tế) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết, đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy - HĐND - UBND - UBMTTQ xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Thôn trưởng các thôn Đồng Phú, Phú Lợi, Phú Tân (để niêm yết);
- Các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội;
- Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Xuân Thành**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT DỰ KIẾN GIAO ĐẤT THÔNG QUA  
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ**

(Kèm theo Thông báo số:           TB-UBND ngày           /7/2026  
của Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh)

**1, Quy hoạch khu dân cư thôn Đồng Phú, xã Kỳ Anh (06 lô)**

| STT | Lô đất theo quy hoạch | Số thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-----------------------|-------------|-----------|-----------------------------|
| 1   | 02                    | 419         | 38        | 204,7                       |
| 2   | 03                    | 420         | 38        | 162,6                       |
| 3   | 04                    | 421         | 38        | 162,6                       |
| 4   | 36                    | 434         | 39        | 200,0                       |
| 5   | 37                    | 435         | 39        | 200,0                       |
| 6   | 38                    | 436         | 39        | 200,0                       |
|     | <b>Tổng</b>           |             |           | <b>1.129,9</b>              |

**II Quy hoạch khu dân cư Phú Lợi, xã Kỳ Anh (08 lô)**

| STT | Lô đất theo quy hoạch | Số thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-----------------------|-------------|-----------|-----------------------------|
| 1   | A30                   | 396         | 227       | 300                         |
| 2   | B07                   | 567         | 212       | 300                         |
| 3   | B12                   | 562         | 212       | 270                         |
| 4   | B43                   | 542         | 212       | 295,1                       |
| 5   | B55                   | 518         | 212       | 300                         |
| 6   | B59                   | 514         | 212       | 300                         |
| 7   | B60                   | 513         | 212       | 300                         |
| 8   | B61                   | 512         | 212       | 300                         |
|     | <b>Tổng</b>           |             |           | <b>2365,1</b>               |

**3, Quy hoạch khu dân cư vùng Cửa Làng, thôn Phú Tân (02 lô)**

| STT | Lô đất theo quy hoạch | Số thửa đất | Tờ bản đồ | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
|-----|-----------------------|-------------|-----------|-----------------------------|
| 1   | 47                    | 454         | 141       | 305                         |
| 2   | 48                    | 453         | 141       | 305                         |
|     | <b>Tổng</b>           |             |           | <b>610</b>                  |