

Số: 886 /QĐ-UBND

Kỳ Anh, ngày 08 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất
để thực hiện hoạt động khai thác khoáng sản**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đai; số 50/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác

khoáng sản mỏ đất san lấp xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh; số 297/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kết quả xác định tiền trúng đấu giá quyền khai thác mỏ đất san lấp xã Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh; số 144/QĐ-UBND ngày 14/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường;

Căn cứ Giấy phép số 442/GP-UBND ngày 23/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Văn bản số 3590/UBND-NL₂ ngày 04/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc chấp nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp tại xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh;

Xét đề nghị của Phòng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 201/TTr-KT ngày 29/6/2026 (trên cơ sở Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất đề ngày 24/6/2026 (kèm hồ sơ) của Công ty TNHH 415), thực hiện kết luận của UBND xã tại Phiên họp ngày 30/6/2026 (Thông báo số 354/TB-UBND ngày 02/7/2026) và của Ban Thường vụ Đảng ủy xã tại Phiên họp ngày 07/7/2026 (Thông báo số 129 -TB/ĐU ngày 07/7/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Thu hồi 8759,5m² đất (có nguồn gốc gồm: 8637,8 m² đất rừng sản xuất và 121,7 m² đất bằng chưa sử dụng) do UBND xã Kỳ Anh quản lý.

- Cho phép Công ty TNHH 415 được chuyển mục đích sử dụng 89.610,6m² từ đất rừng sản xuất (có nguồn gốc đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng, Công ty TNHH 415 đã hoàn thành việc chuyển nhượng QSD đất và tài sản gắn liền với đất được Văn phòng Đất đai Hà Tĩnh - CN Kỳ Anh đăng ký biến động đất đai theo quy định) sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản.

- Cho Công ty TNHH 415 (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3001657386 do Phòng đăng ký -kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 30/11/2012, thay đổi lần 3 ngày 31/7/2025; Địa chỉ trụ sở: Số 659 đường Trần Phú, phường Trần Phú, tỉnh Hà Tĩnh) thuê **98.370,1 m²** đất (Chín mươi tám nghìn ba trăm bảy mươi phẩy một mét vuông), gồm: 8759,5m² đất thu hồi và 89.610,6m² cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên để sử dụng cho hoạt động khoáng sản (thực hiện Dự án khai thác mỏ đất san lấp xã Kỳ Giang, huyện Kỳ Anh tỉnh Hà Tĩnh nay là xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất đến ngày 23/02/2043

(theo thời hạn của Giấy phép số 442/GP-UBND ngày 23/2/2022 của UBND tỉnh).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục thửa đất phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cho thuê và cấp GCNQSD đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Kỳ Anh lập ngày 25/6/2026 (Thửa đất số 367, tờ bản đồ 70, xã Kỳ Anh) và Giấy phép khai thác khoáng sản số 442/GP-UBND ngày 23/02/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, cá nhân có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH 415 theo quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty TNHH 415 theo quy định pháp luật; trường hợp phát hiện có sai phạm, kịp thời xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh để xử lý theo quy định

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh phối hợp với Cơ quan liên quan có trách nhiệm xác định số tiền thuê đất hằng năm phải nộp; thông báo số tiền phải nộp cho Công ty TNHH 415; xác nhận đã hoàn thành việc nộp tiền của Công ty TNHH 415 gửi UBND xã Kỳ Anh theo quy định.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh chi nhánh khu vực Kỳ Anh có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

4. Công ty TNHH 415 có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành.

5. Phòng Văn hóa - xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Kỳ Anh; Giám đốc Công ty TNHH 415 và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở NNMT;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT./.



CHỦ TỊCH

Dương Thị Vân Anh