

Số: 4/TB-HĐBT

Kỳ Anh, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Đường giao thông Liên Khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) (Đợt 3)

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường giao thông Liên Khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng)

Căn cứ theo Điều 87 Luật đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024 sửa đổi bổ sung tại điều 3 nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định và tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường hỗ trợ cụ thể như sau:

- **Thời gian:** 10 ngày kể từ ngày thông báo được ban hành

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm hành chính xã Kỳ Anh, Hội trường thôn Kỳ Giang xã Kỳ Anh và đăng tải trên cổng thông tin điện tử.

(Có Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

Trong quá trình niêm yết, Hội đồng bồi thường sẽ tiến hành tổng hợp các ý kiến, kiến nghị (nếu có) của các hộ gia đình bị ảnh hưởng. Đồng thời tổ chức kiểm tra, giải quyết các ý kiến, kiến nghị theo đúng quy trình của pháp luật đảm bảo quyền lợi chính đáng, tạo sự công bằng trong nhân dân. Sau thời gian niêm yết, Hội đồng bồi thường sẽ tổ chức họp với các hộ dân trong khu vực có đất thu hồi để lấy ý kiến về phương án bồi thường, đối thoại với các trường hợp còn có ý kiến không đồng ý (nếu có) và hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã thẩm định phê duyệt theo đúng quy định.

Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Kỳ Giang (để Thông báo);
- Lưu: HĐBT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ

Hoàng Văn Anh



DỰ THẢO

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Dự án đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (đoạn từ quốc lộ 1A đến đường chính đô thị Kỳ Đồng) đợt 3

(Kèm theo thông báo niêm yết số 41/TB-HĐBT ngày 02 tháng 10 năm 2026)

I. MỤC ĐÍCH:

Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển kinh tế xã hội, tạo sự thuận lợi trong giao thông và đồng bộ các hệ thống các công trình Hạ tầng kỹ thuật nhằm nâng cao cuộc sống của nhân dân vì sự phát triển của xã hội.

II. YÊU CẦU:

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất đảm bảo dân chủ, khách quan, công bằng, minh bạch, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật.

III: PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ:

1. Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án (đợt 3):

Tổng diện tích đất thu hồi: **136,5 m²**. trong đó:

- Diện tích đất trồng cây hàng năm (chuyên trồng lúa): 136,5 m².

2. Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng dự án:

Tổng số bị ảnh hưởng: 4 hộ, , trong đó:

- Số hộ có đất thu hồi: 01 hộ;

- Số hộ không có đất thu hồi: 03 hộ;

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **57.212.640 đồng**, trong đó:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 57.212.640 đồng.

+ Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 7.207.200 đồng.

+ Hỗ trợ chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm: 19.459.440 đồng.

+ Hỗ trợ ổn định sản xuất: 546.000 đồng.

+ Thuởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn: 30.000.000 đồng.

4. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: (có hồ sơ Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập kèm theo).

5. Phương án bố trí tái định cư:

Tổng Số hộ gia đình, cá nhân được bố trí tái định cư: 0 hộ

Trên đây là Phương án chi tiết về phương án bố trí tái định cư thực hiện dự án: Dự án đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (đoạn từ quốc lộ 1A đến đường chính đô thị Kỳ Đồng, đợt 3)/.

TỔNG HỢP KINH PHÍ

Dự án: Đường giao thông liên khu vực đô thị mới Kỳ Đồng (Đoạn từ QL1 đến đường chính đô thị Kỳ Đồng)- Đợt 3
(Kèm theo thông báo niêm yết ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Hội đồng BT, HT, TĐC dự án)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích Đất thu hồi (m2)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)						Tổng giá trị BT, HT	Ghi chú
				Đất nông nghiệp	Cây cối hoa màu	Hỗ trợ chuyển đổi nghề tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ ổn định sản xuất	Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn		
1	Nguyễn Hữu Thuận (thừa kế ông Nguyễn Hữu Mây)	Kỳ Giang	136,50	7.207.200		19.459.440	-	546.000		27.212.640	
2	Nguyễn Trọng Huỳnh (Thái)	Kỳ Giang							10.000.000	10.000.000	
3	Nguyễn Tiến Vinh (Thảo)	Kỳ Giang							10.000.000	10.000.000	
4	Nguyễn Tiến Quang	Kỳ Giang							10.000.000	10.000.000	
Tổng			136,5	7.207.200	-	19.459.440	-	546.000	20.000.000	57.212.640	