

Số: /QĐ-UBND

Kỳ Anh, ngày tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hệ thống tiêu thoát lũ,
chống ngập úng khu vực Trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh và
vùng phụ cận, đoạn qua xã Kỳ Anh (Đợt 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/07/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; Các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh: số 16/NQ-HĐND ngày 23/6/2022 về việc Quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh; số 66/NQ-HĐND ngày 28/01/2022 về việc điều chỉnh Chủ đầu tư các dự án đầu tư công tại Nghị quyết số 269/NQ-HĐND ngày 18/3/2021 và Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 17/7/2021;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Số 25/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc Quy định một số nội dung về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh

Hà Tĩnh; Số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành Bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Số 14/2024/QĐ-UBND ngày 11/07/2024 về việc ban hành bộ đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mô mã, tàu thuyền, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh; Số 3042/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Hệ thống tiêu thoát lũ, chống ngập úng khu vực Trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh và vùng phụ cận; Số 722/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kỳ Anh;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Kỳ Anh: Số 135/QĐ-UBND ngày 21/07/2025 về thành lập Hội đồng bồi thường, GPMB Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng khu vực Trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh và vùng phụ cận đoạn qua xã Kỳ Anh; Số 1719/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 về việc phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống tiêu thoát lũ, chống ngập úng khu vực Trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh và vùng phụ cận đoạn qua xã Kỳ Anh (Đợt 2);

Căn cứ Bản đồ, trích đo, trích lục phục vụ công tác, bồi thường, hỗ trợ, GPMB và thu hồi đất để thực hiện Dự án Hệ thống tiêu thoát lũ, chống ngập úng khu vực trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh và vùng phụ cận do Công ty Cổ Phần Môi Trường Đô Thị Kỳ Anh lập và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt ngày 07/3/2025;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 02/03/2026 của Hội đồng BT, HT, TĐC Dự án về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện Dự án: Hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng khu vực Trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh và vùng phụ cận đoạn qua xã Kỳ Anh (đợt 2);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 36/TTr-KT ngày 10/3/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 308.5 m² đất (Ba trăm linh tám phẩy năm) của hộ ông (bà): Lê Minh Huệ (Việt), địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh.

- Danh sách chi tiết các thửa đất thu hồi như sau:

TT	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m²)	Loại đất thu hồi	Ghi chú
1	21	34	308.5	LUC	
2	-	-	-	-	
Tổng			308.5		

- Vị trí, ranh giới thông báo thu hồi đất xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính và chuyển vẽ vị trí ranh giới Công trình dự án: Hệ thống tiêu thoát lũ, chống ngập úng khu vực trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh và vùng phụ cận của Công ty Cổ phần môi trường đô thị Kỳ Anh lên tờ bản đồ số 27, 43, 35, 36, 20, 19, 28, 45,52, 44,34, 21, 9, 18, 2, 3, 8, 4, 12, 11, 15, 22, 2930 thị trấn Kỳ Đồng, huyện Kỳ Anh do Công ty Cổ phần môi trường đô thị Kỳ Anh lập và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt ngày 07/03/2025.

- Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Hệ thống tiêu thoát lũ, chống ngập úng khu vực Trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh và vùng phụ cận, đoạn qua xã Kỳ Anh (Đợt 2) .

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Lê Minh Huệ (Việt); trường hợp ông (bà) Lê Minh Huệ (Việt) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đồng Tiến;

2. Văn phòng HĐND-UBND xã Kỳ Anh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang Cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Anh;

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Kỳ Anh thực hiện thủ tục đất đai theo quy định; phối hợp với chủ đầu tư thực hiện bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng trên diện tích thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT-stt:2.

CHỦ TỊCH

Dương Thị Vân Anh