

Số: 191/TB-UBND

Kỳ Anh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh nhận được Thông báo số 884/TB-CNHP ngày 31/7/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (bà) **Võ Thị Ánh** địa chỉ thường trú thôn Hưng Phú, xã Kỳ Anh; đang sử dụng thửa đất tại thôn Hưng Phú, xã Kỳ Anh;

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Võ Thị Ánh, địa chỉ thửa đất: thôn Hưng Phú, xã Kỳ Anh;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Hưng Phú, xã Kỳ Anh và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Anh.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo niêm yết. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Văn phòng UBND-HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Anh; Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Võ Thị Ánh, thôn Hưng Phú;
- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy Ban cán sự thôn Hưng Phú (để Thông báo);
- Lưu: VP./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Xuân Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 191/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với QH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Võ Thị Ánh	thôn Hưng Phú, xã Kỳ Anh	Hưng Phú	17	195	861.4	Năm 2000	Theo kê khai của gia đình: thửa đất có nguồn gốc do nhận chuyển nhượng từ đất của bà Trần Thị Thu vào năm 2000, hợp đồng chuyển nhượng được ký kết giữa bà Trần Thị Thu và chồng của bà Ánh là Nguyễn Đình nguyệt nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền; Thửa đất của bà Trần Thị Thu đã được cấp GCN QSD đất số G 256620 vào ngày 04/01/1996 với diện tích là 600m2 (trong đó 200m2 đất ở và 400m2 đất vườn); hiện nay đo đạc lại bản đồ địa chính thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 17, diện tích 861,4m2; tăng 261,4m2, nguyên nhân: do chưa đo đạc, kê khai xác định hết ranh giới, diện tích theo hiện trạng sử dụng, hiện nay diện tích được xác định lại theo đo đạc bản đồ địa chính; số diện tích tăng thêm được gia đình bà Thu sử dụng trồng cây lâu năm từ trước thời điểm cấp GCN QSD đất lần đầu và bàn giao lại cho bà Võ Thị Ánh sử dụng từ năm 2000 đến nay.	Phàn diện tích tăng thêm đang được gia đình sử dụng trồng cây lâu năm	Trước ngày 01/7/2004	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 04/12/2025, đến hết ngày 18/12/2025.
Tại địa điểm: Hội quán thôn Hưng Phú và Trung tâm hành chính công UBND xã Kỳ Anh.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kỳ Anh, ngày 04 tháng 12 năm 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Xuân Thành

