

Số: /QĐ-UBND

Kỳ Anh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024 và các Văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Pháp lệnh số 02/2020/UBTVQH14 ngày 09/12/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2536/QĐ-UBND ngày 16/10/2025 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND các xã, phường thực hiện giải quyết thủ tục về giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng theo quy định tại Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Công văn số 4972/STC-GCS ngày 23/7/2025 của Sở Tài Chính tỉnh Hà Tĩnh về việc hướng dẫn các địa phương thực hiện thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 01/10/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc cho phép ông Nguyễn Tiến Duận, thôn Hưng Phú được chuyển 200m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Kỳ Tiến cũ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 347/TTr-KT ngày 15/12/2025 (kèm theo đơn xin giảm tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Tiến Duận có xác nhận của Phòng Văn hóa xã Kỳ Anh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tiến Duận, địa chỉ thường trú: thôn Hưng Phú, xã Kỳ Anh, với nội dung như sau:

- Số tiền được giảm: 90% tiền sử dụng đất trong hạn mức đất ở.
- Diện tích được miễn: 200m² (*chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở*).
- Lý do giảm tiền sử dụng đất: ông Nguyễn Tiến Duận, thôn Hưng Phú, xã Kỳ Anh, huyện Kỳ Anh thuộc đối tượng là bệnh binh suy giảm khả năng lao động 71%.
- Thông tin thửa đất được giảm tiền sử dụng đất: thửa đất số 212, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Kỳ Tiến cũ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm hoàn toàn trước pháp luật về thẩm định hồ sơ và lưu trữ hồ sơ theo quy định; chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính;
- Cơ quan Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh kiểm tra soát xét hồ sơ đảm bảo tính pháp lý, thực hiện việc giảm tiền sử dụng đất cho người nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Cơ quan Thuế cơ sở 6 tỉnh Hà Tĩnh và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ - CNKA;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Kiên Quyết

