

Số: /TB-UBND

Kỳ Anh, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 07/8/2025

Ngày 07/8/2025, tại phòng Tiếp công dân xã, đồng chí Võ Xuân Thành, UVBTW, Phó Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2025.

Cùng dự có các đồng chí đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh, Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND và các thành phần theo Giấy mời số 23/GM-UBND ngày 05/8/2025 của UBND xã.

Sau khi nghe Tổ Tiếp công dân xã báo cáo kết quả công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư, các vụ việc tồn đọng thời gian qua; ý kiến của các đại biểu tham dự đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Đối với các vụ việc kiến nghị, phản ánh trực tiếp tại phiên tiếp công dân ngày 07/8/2025:

1.1. Vụ việc của ông Nguyễn Ngọc Bình, thôn Hưng Phú: Kiến nghị về việc năm 2024, UBND xã Kỳ Tiến cũ đã hòa giải thành vụ việc tranh chấp đất đai giữa gia đình ông Nguyễn Ngọc Bình và gia đình ông Hoàng Văn Hạnh, gia đình ông Nguyễn Ngọc Bình đã thống nhất và ký vào biên bản nhưng đến nay vẫn chưa đo đạc để cắm mốc ranh giới.

Đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh đo đạc cắm mốc ranh giới và hướng dẫn công dân làm hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất **trước ngày 09/8/2025**.

1.2. Vụ việc của bà Lê Thị Lương, thôn Phú Hải: Kiến nghị nội dung UBND xã Kỳ Phú cấp bán cho gia đình một thửa đất, nhưng ½ diện tích đất trùng với đất quy hoạch nghĩa địa của dòng họ và phần diện tích còn lại nhân dân đi lại nhiều nên đã trở thành một con đường mòn. Nguyên vọng của gia đình muốn đổi thửa đất này để lấy thửa đất số 327, tờ bản đồ số 46 (đây là thửa đất gia đình khai hoang).

Đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã giao Phòng Kinh tế chủ trì và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh phối hợp đo đạc lại diện tích, quy hoạch lại con đường (vì đây là con đường tự phát của nhân dân chưa có trong quy hoạch), cắm mốc ranh giới giữa thửa đất của gia đình và nghĩa địa dòng họ, khi có kết quả đo đạc báo cáo UBND xã và có văn bản trả lời cho công dân biết **trước ngày 10/9/2025**. Còn nguyên vọng của gia đình đổi lấy thửa đất số 327, tờ bản đồ số 46 là không thực hiện được vì không đúng với quy định hiện hành.

1.3. Vụ việc ông Dương Văn Đồng, thôn Phú Long: Kiến nghị về nội dung, năm 2014 gia đình anh hợp đồng với thôn Phú Long thuê đất công ích để sản xuất, chăn nuôi... đến năm 2024 hết hạn chấm dứt hợp đồng, nay gia đình vẫn có nguyện vọng thuê lại để sản xuất, chăn nuôi...và nộp tiền thuê đất 10 triệu đồng/năm nhưng Ban cán sự thôn Phú Long không đồng ý mà cho hộ khác thuê và nộp tiền thuê đất 07 triệu đồng/năm. Như vậy là vô lý, không công bằng, thiếu tính minh bạch, làm ảnh hưởng rất lớn quyền lợi của gia đình.

Nội dung kiến nghị của công dân vừa nêu trên, Phó Chủ tịch UBND xã giao cho Phòng Kinh tế kiểm tra, có phương án đấu thầu, giao đất sản xuất (vì đây là vùng đất công ích do xã quản lý) và báo cáo UBND xã **trước ngày 30/8/2025**. Đối với ông Dương Văn Đồng đã hết hạn hợp đồng nên yêu cầu ông không được phép sản xuất, coi nới hoặc xây dựng mới các công trình trên diện tích đất này. Đối với Ban cán sự thôn Phú Long yêu cầu chấm dứt việc cho thuê đất vì không đúng thẩm quyền.

1.4. Vụ việc ông Ngô Văn Tâm, ở thôn Đồng Tiến: Kiến nghị về việc năm 2013, UBND xã Kỳ Đồng cũ thu 20 triệu đồng và Ban cán sự thôn Đồng Tiến thu 80 triệu đồng để cấp bán cho gia đình một thửa đất nhưng đến nay vẫn chưa có GCNQSD đất do đất trái thẩm quyền. Nay nguyện vọng của gia đình đề nghị đo đạc lại diện tích, cấp đủ đất cho ông Đào Song Tân còn bao nhiêu diện tích thì cấp cho gia đình.

Đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã giao cho Phòng Kinh tế kiểm tra hiện trạng, tham mưu cho UBND xã phương án xử lý và trả lời cho công dân biết trước **ngày 15/8/2025**.

1.5. Vụ việc ông Lê Văn Tiến, thôn Sơn Thịnh: Kiến nghị nội dung ông làm thủ tục cấp đổi GCNQSD đất đã lâu nhưng đến nay chưa được.

Nội dung kiến nghị vừa nêu trên, Phòng Kinh tế và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh đã kiểm tra hồ sơ của ông Lê Văn Tiến, lý do không cấp đổi được là do GCNQSD đất của ông cấp không đúng vị trí. Đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kỳ Anh lập biên bản thu hồi GCNQSD đất do cấp sai vị trí thửa; Phòng Kinh tế chủ trì tổ chức cuộc họp mời các thành phần có liên quan để xác định lại nguồn gốc đất mà gia đình ông Lê Văn Tiến đang ở, nếu đủ điều kiện cấp đất lần đầu thì hướng dẫn gia đình làm hồ sơ để cấp GCNQSD đất lần đầu nhưng phải nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Để thực hiện nghiêm chế độ tiếp công dân theo quy định pháp luật và giải quyết kịp thời, đúng quy định các kiến nghị, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan được giao nhiệm vụ tập trung tham mưu giải quyết các nội dung đã có ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND xã; báo cáo giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân đảm bảo đúng thời gian

quy định, đúng quy định của pháp luật, tránh để tình trạng gây bức xúc của công dân dẫn đến khiếu kiện vượt cấp;

- Giao Văn phòng HĐND-UBND xã, Tổ Tiếp công dân xã theo dõi, đơn đốc các phòng, ban, đơn vị thực hiện Thông báo ý kiến kết luận qua buổi tiếp công dân định kỳ của đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan UBND xã;
- Các thôn có liên quan;
- Công dân được tiếp;
- Chánh/Phó VP UBND xã;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT.
- *Gửi VB giấy và điện tử./.*

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Hường