

Số: 54/TB-ĐGTS

Hà Tĩnh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 16 thửa đất ở thuộc Quy hoạch dân cư vùng Ngọ Cánh, thôn Tân Đình, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Vị trí khu đất: <https://maps.app.goo.gl/vjrRRP6AbPeKrc4w5>

Ký hiệu, thửa số, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của các thửa đất:

Số thửa	Diện tích (Đvt: m2)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
914	268,9	941.150.000	188.230.000	47.000.000	100.000
915	268,9	941.150.000	188.230.000	47.000.000	100.000
916	268,9	941.150.000	188.230.000	47.000.000	100.000
917	268,9	941.150.000	188.230.000	47.000.000	100.000
918	268,9	941.150.000	188.230.000	47.000.000	100.000
919	268,9	941.150.000	188.230.000	47.000.000	100.000
920	268,9	941.150.000	188.230.000	47.000.000	100.000
921	268,9	941.150.000	188.230.000	47.000.000	100.000
922	270,1	945.350.000	189.070.000	47.000.000	100.000
923	270,1	945.350.000	189.070.000	47.000.000	100.000
924	270,1	945.350.000	189.070.000	47.000.000	100.000
925	270,1	945.350.000	189.070.000	47.000.000	100.000
926	270,1	945.350.000	189.070.000	47.000.000	100.000
927	270,1	945.350.000	189.070.000	47.000.000	100.000
928	270,1	945.350.000	189.070.000	47.000.000	100.000
929	270,1	945.350.000	189.070.000	47.000.000	100.000

*** Lưu ý:**

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

- Người tham gia đấu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá...vv. phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 16/10/2025 đến 17 giờ, ngày 10/11/2025 tại UBND xã Kỳ Anh và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế UBND xã Kỳ Anh để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08 giờ, ngày 16/10/2025 đến 17 giờ, ngày 10/11/2025) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: **5200888880** **Hoặc theo mã QR** ➡
- + Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.
- + Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.
- + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV).



* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với từng thửa được quy định tại thông báo này.

*** Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:**

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Nguyễn Văn A (*Người đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá thửa đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một thửa đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều thửa đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A (*Tên người nộp tiền hộ*) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh cho Nguyễn Văn B (*Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại

khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều thửa đất với số phần tiền đặt trước của các thửa đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước theo quy định như các thửa đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

+ **Trường hợp người tham gia đấu giá thông nhất bằng văn bản với Công ty về thửa số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với thửa số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 15 phút ngày 10/11/2025.** Các thửa còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ **Trường hợp người tham gia đấu giá không thông nhất thửa số mình tham gia đấu giá với Công ty trước 17 giờ 15 phút ngày 10/11/2025 thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (thửa đất) theo thứ tự thửa số nhỏ nhất đến thửa đất có thửa số lớn nhất. Các thửa còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.**

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 03 thửa đất (Thửa đất số 05, 06, 07) với giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng tiền đặt trước 300.000.000 đồng, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 tiền đặt trước 300.000.000 đồng và không có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty thì tiền đặt trước đó được xác định là nạp tiền đặt trước để đấu giá thửa đất số 05 các thửa còn lại coi như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 Tại hội trường UBND xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (UBND huyện Kỳ Anh cũ).

7. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2025 tại hội trường UBND xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời Đại diện lãnh đạo UBND xã Kỳ Anh; Phòng Kinh tế UBND xã Kỳ Anh; Đại diện Công an xã Kỳ Anh và người tham gia đấu giá phối hợp để thực hiện việc niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại UBND xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh hoặc Công an xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều thửa đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số thửa đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.
- Bản sao Căn cước công dân.
- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá (*Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty*).

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CCCD của người được ủy quyền: 01 bản sao.

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 11 năm 2025 tại Hội trường UBND xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.

- Phòng Kinh tế UBND xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

ĐT: 0986.280.633 (Đ/c Thủy).

Nơi nhận:

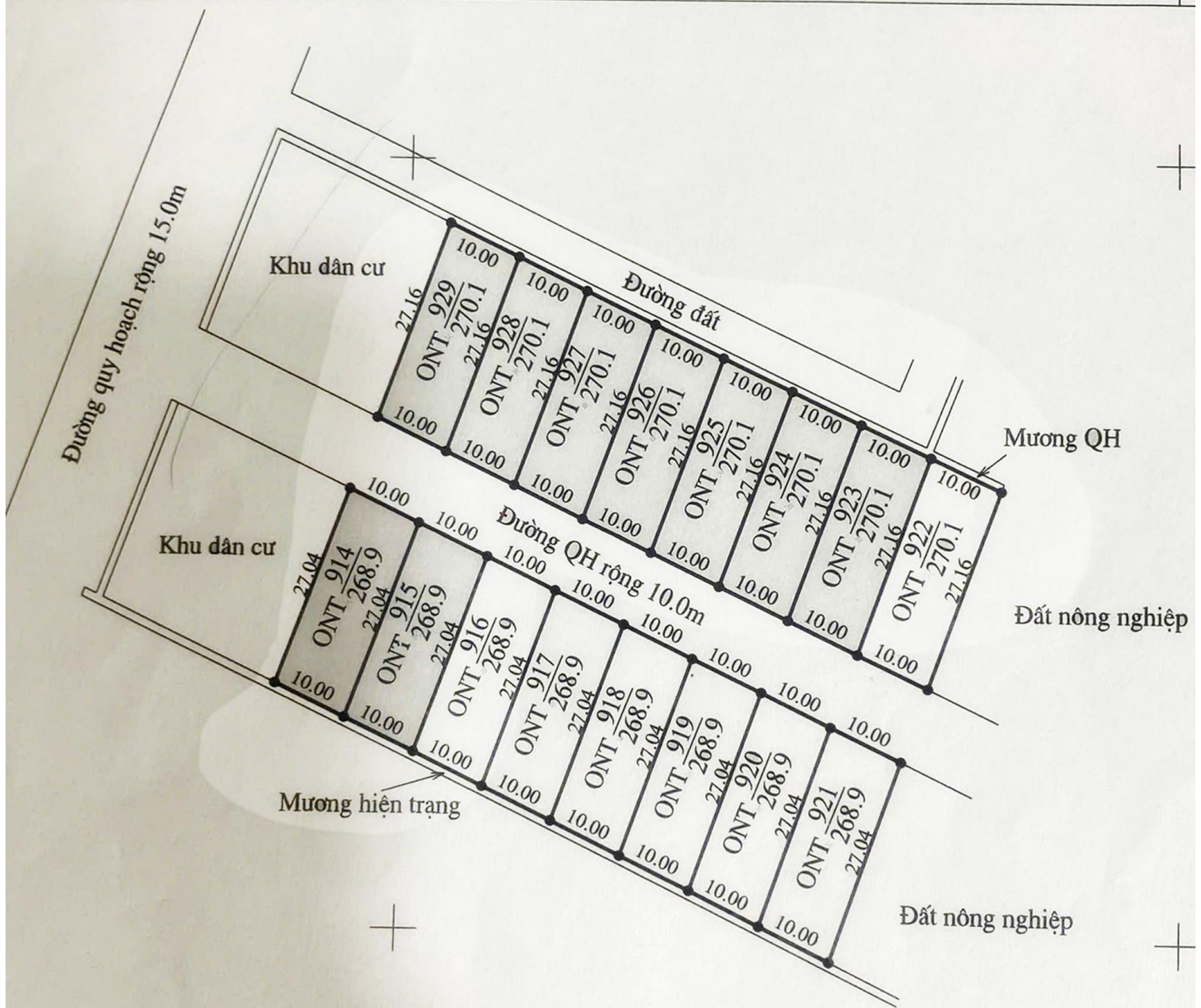
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Kỳ Anh;
- Báo Hà Tĩnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.



Nguyễn Quang Linh

575 100

575 2



CHÚ DẪN

TỶ LỆ 1:1000

ONT $\frac{921}{268.9}$	Số thửa
	Loại đất
	Diện tích
	Đường ranh giới thửa đất

575 100

575 2

