

Số: /TB-UBND

Kỳ Anh, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân định kỳ ngày 31/7/2025

Ngày 31/7/2025, tại phòng Tiếp công dân xã, đồng chí Võ Xuân Thành, Phó Chủ tịch UBND xã đã chủ trì phiên tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2025.

Cùng dự có đồng chí đại diện lãnh đạo các phòng, ban đơn vị cấp xã: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND và các thành phần theo Giấy mời số 17/GM-UBND ngày 29/7/2025 của UBND xã.

Sau khi nghe Tổ Tiếp công dân xã báo cáo kết quả công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư, các vụ việc tồn đọng thời gian qua; ý kiến của các đại biểu tham dự, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã kết luận:

1. Đối với các vụ việc kiến nghị, phản ánh trực tiếp tại phiên tiếp công dân ngày 31/7/2025:

1.1. Vụ việc của ông Đào Song Tân, thôn Đồng Tiến: Kiến nghị về việc năm 2013, ông đã nộp tiền cho UBND xã Kỳ Đồng (cũ) và thôn Sơn Tiến để được cấp GCNQSD đất thuộc thửa đất 138, tờ bản đồ số 30, có giấy biên nhận thu tiền. Năm 2017-2018 thực hiện chủ trương thu hồi giải phóng mặt bằng làm đường 70, UBND huyện Kỳ Anh và UBND xã Kỳ Đồng cũ đã tự ý thu hồi không có bồi thường, hiện nay diện tích còn lại khoảng 133m²; ông cũng đã làm việc nhiều lần với UBND huyện Kỳ Anh và UBND xã Kỳ Đồng cũ. Tuy nhiên, từ đó đến nay ông vẫn chưa được giao đất.

Nội dung này UBND huyện và Thanh tra huyện Kỳ Anh (cũ) đã có kết luận trả lời cho công dân. Nay công dân lại có ý kiến Phó chủ tịch UBND xã giao Phòng Kinh tế kiểm tra lại thực địa và xác minh nội dung và có văn bản trả lời công dân và báo cáo UBND xã *trước ngày 15/8/2025*.

1.2. Vụ việc của ông Nguyễn Tiến Hoạt, ông Đặng Hữu Kơ, bà Nguyễn Thị Niềm, ông Hoàng Đình San và ông Đặng Tiến Biện ở thôn Phú Lợi: Kiến nghị về việc UBND xã Kỳ Anh xác định ranh giới giữa xã Kỳ Phú cũ và xã Kỳ Khang cũ để các hộ dân yêu cầu cấp đổi GCNQSD đất, cấp bổ sung hiện trạng theo thực tế, mục đích gia đình đang sử dụng.

Phó Chủ tịch UBND xã giao Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh Kỳ Anh tham mưu cho UBND xã văn bản trả lời công dân và báo cáo UBND xã **trước ngày 07/8/2025**.

1.3. Vụ việc bà Nguyễn Thị Hương, thôn Tân Khê: Kiến nghị về việc năm 1990 bà mua đất ở và được cấp GCNQSD đất với diện tích 600m², trong đó 400m² đất ở và 200m² đất vườn nhưng hàng năm UBND xã thu thuế nhà đất thì ghi diện tích 800m²

Nội dung kiến nghị của công dân vừa nêu trên không có các giấy tờ liên quan để chứng minh nên chưa đủ điều kiện để giải quyết.

1.4. Vụ việc ông Hồ Văn Công, ở thôn Đồng Phú: Kiến nghị về việc Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư huyện Kỳ Anh cũ không bồi thường 639,9m² đất nông nghiệp trong cùng thửa đất vườn ao, gắn liền đất ở bằng 50% giá đất ở và đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất.

Nội dung kiến nghị của công dân đã có Thông báo số 18/TB-HĐBT ngày 27/02/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án huyện Kỳ Anh trả lời. Nay ông Hồ Văn Công viết đơn khiếu nại nên UBND xã giao Phòng Kinh tế nghiên cứu quy trình tiếp nhận đơn khiếu nại, tham mưu văn bản trả lời công dân và báo cáo UBND xã việc thụ lý đơn trước **ngày 10/8/2025**.

1.5. Vụ việc Ông Nguyễn Tiến Văn, thôn Phú Tân: Kiến nghị nội dung ông được cha mẹ cho một thửa đất nhưng khi cấp lại GCNQSD đất thì tăng diện tích, đề nghị UBND xã xác minh lại thửa đất cho ông với diện tích 2.300m².

Nội dung kiến nghị vừa nêu trên, Phòng Kinh tế đã hướng dẫn công dân đến tại Trung tâm hành chính công xã Kỳ Anh để làm đơn xin đo đạc lại đất, việc đo đạc do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh sẽ thực hiện và Phòng Kinh tế sẽ phối hợp kiểm tra và xác minh lại diện tích đất cho công dân.

1.6. Vụ việc bà Trần Thị Tâm, thôn Phú Tân: Kiến nghị nội dung thứ nhất, năm 1990 gia đình bà được cha mẹ cho một thửa đất nông nghiệp để sản xuất lúa, đến năm 2023 gia đình cho hộ khác mượn sản xuất nhưng khi bị ảnh hưởng của dự án công trình hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng trung tâm hành chính huyện Kỳ Anh và các vùng phụ cận thì không được đền bù.

Nội dung thứ hai, năm 1990 gia đình ông bà có mua 02 thửa đất ở, một thửa tách cho con có tăng diện tích 90m² nhưng không được công nhận thêm diện tích tăng, còn 1 thửa có tăng 150m² thì vẫn được công nhận cho gia đình.

Nội dung kiến nghị thứ nhất của công dân giao cho Phòng Kinh tế kiểm tra và xác minh lại nguồn gốc đất.

Nội dung kiến nghị thứ hai, đề nghị công dân cung cấp các giấy tờ có liên quan để Phòng Kinh tế kiểm tra xem xét

Hai nội dung kiến nghị của công dân nêu trên giao cho Phòng Kinh tế kiểm tra, xác minh và tham mưu văn bản trả lời công dân, báo cáo UBND xã trước **ngày 15/8/2025**

1.7. Vụ việc ông Nguyễn Xuân Đồng, thôn Phú Tân: Kiến nghị nội dung thứ nhất, UBND huyện thu GCNQSD đất nông nghiệp của 20 hộ dân thôn Phú Tân nhưng không thấy trả lại.

Nội dung thứ hai, ông được cha mẹ cho một thửa đất nông nghiệp trồng hoa màu các loại, thửa đất này có được cấp GCNQSD đất và được làm nhà ở không?

Nội dung kiến nghị thứ nhất, đề nghị công dân cung cấp danh sách 20 hộ dân thôn Phú Tân có GCNQSD đất do huyện thu và giao cho Phòng Kinh tế kiểm tra và xác minh lại, tham mưu văn bản trả lời công dân, báo cáo UBND xã trước **ngày 15/8/2025**

Nội dung thứ hai, tại phiên tiếp công dân chuyên viên Phòng Kinh tế trả lời trực tiếp cho công dân biết “Theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, đất nông nghiệp được Nhà nước quy định để phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối,... Việc sử dụng đất phải đúng mục đích đã được quy định.” Vì vậy gia đình có nhu cầu làm nhà ở trên diện tích nông nghiệp là sai với quy định.

1.8. Vụ việc ông Dương Chí, thôn Phú Sơn: Kiến nghị nội dung gia đình cháu ông có thửa đất giáp hành lang kênh Sông Rác nay có nhu cầu cấp GCNQSD đất, đã có kết quả đo của Văn phòng Đăng ký nhưng nay yêu cầu cung cấp hiện trạng hành lang của Sông Rác.

Giao cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh tham mưu văn bản xin ý kiến UBND xã Kỳ Anh và giao cho Phòng Kinh tế căn cứ văn bản của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh để tham mưu văn bản gửi cho Công ty Nam thủy lợi Hà Tĩnh trước **ngày 07/8/2025**

2. Để thực hiện nghiêm chế độ tiếp công dân theo quy định pháp luật và giải quyết kịp thời, đúng quy định các kiến nghị, đồng chí Chủ tịch UBND xã yêu cầu:

- Các phòng, ban, đơn vị có liên quan được giao nhiệm vụ tập trung tham mưu giải quyết các nội dung đã có ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND xã; báo cáo giải quyết kiến nghị, phản ánh của công dân đảm bảo đúng thời gian

quy định, đúng quy định của pháp luật, tránh để tình trạng gây bức xúc của công dân dẫn đến khiếu kiện vượt cấp;

- Giao Văn phòng HĐND-UBND xã, Tổ Tiếp công dân xã theo dõi, đôn đốc các phòng, ban, đơn vị thực hiện Thông báo ý kiến kết luận qua buổi tiếp công dân định kỳ của đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan UBND xã;
- Các thôn có liên quan;
- Công dân được tiếp;
- Chánh/Phó VP UBND xã;
- Cổng TTĐT xã;
- Lưu: VT.
- *Gửi VB giấy và điện tử./.*

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Thị Hương