

Số: 297/TB-UBND

Kỳ Anh, ngày 30 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
HỒ SƠ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh nhận được hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Cảnh địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thắng, xã Kỳ Anh, đang sử dụng thửa đất số 428, tờ bản đồ số 37, được Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh - Chi nhánh huyện Kỳ Anh đo đạc ngày 22/7/2025 địa chỉ thửa đất thôn Tân Thắng, xã Kỳ Anh;

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, đất đai của ông Phan Văn Cảnh địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thắng, xã Kỳ Anh.

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Tân Thắng, xã Kỳ Anh và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Anh(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo).

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND - UBNDTTQ xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy Ban cán sự thôn Tân Thắng (để Thông báo);
- Ông (bà): ông Phan Văn Cảnh, thôn Tân Thắng, xã Kỳ Anh;
- Ban văn hóa xã hội (để đăng tin);
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Xuân Thành

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ ANH**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Ông Phan Văn Cảnh	thôn Tân Thắng, xã Kỳ Anh	thôn Tân Thắng, xã Kỳ Anh	37	428	658,1	từ năm 1980	Thửa đất có nguồn gốc do gia đình ông Phan Văn Cảnh khai hoang sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm từ năm 1980. Năm 2002, thôn 13(nay là thôn Tân Thắng) đã xin đổi đất tạm thời của gia đình tôi để làm Hội trường thôn và cam kết sẽ hoàn trả lại đất. Nay hội trường thôn đã được xây dựng ở nơi khác và năm 2018 thôn đã trả lại đất cho gia đình ông Phan Văn Cảnh tiếp tục sử dụng. Thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Kỳ Anh đo đạc thuộc thửa đất số 428, tờ bản đồ số 37, diện tích 658, 1 m ² .	Hiện trạng đang trồng cây hoa màu, cây hàng năm	từ năm 1980	Không	Quy hoạch SD đất huyện Kỳ Anh thời kỳ 2021-2030 là đất nông nghiệp khác

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/12/2025, đến hết ngày 15/01/2026 Tại địa điểm: Hội quán thôn Tân Thắng và Trung tâm hành chính công UBND xã Kỳ Anh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kỳ Anh, ngày ... tháng năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Xuân Thành

