

Số: 129/TB-UBND

Kỳ Anh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh nhận được Hồ sơ đề nghị Thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Trần Hữu Ái (*là người đại diện hộ gia đình*), địa chỉ thường trú thôn Tân Phong, xã Kỳ Anh; đang sử dụng thửa đất tại thôn Tân Phong, xã Kỳ Anh;

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Trần Hữu Ái (*là người đại diện cho hộ gia đình*), địa chỉ thửa đất: thôn Tân Phong, xã Kỳ Anh;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Tân Phong, xã Kỳ Anh và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Anh.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo; trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Văn phòng UBND-HĐND xã đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Anh; Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Trần Hữu Ái, thôn Tân Phong, xã Kỳ Anh,
- TT Đảng ủy - HĐND - UBMTTQ xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy Ban cán sự thôn Tân Phong, (để Thông báo);
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Xuân Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ ANH

Số: 129/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trần Hữu Ái	Thôn Tân Phong, xã Kỳ Anh	Thôn Tân Phong,	23	263	875,1	trước ngày 15/10/1993	Do gia đình sử dụng làm nhà ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993 đến nay; năm 1995 được cấp GCN QSD đất lần đầu với diện tích 716m ² ; năm 2016 cấp đổi đồng loạt sau dự án đo đạc bản đồ địa chính, do gia đình không biết nên đã kê khai sai số thửa đất. Cụ thể thửa đất của gia đình tại thời điểm đo đạc bản đồ địa chính là thửa số 31 (hiện nay là thửa 263, tờ số 23) nhưng kê khai nhầm sang thửa số 29, tờ số 23 của ông Đinh Ngọc Viết. Hiện nay Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc chính lý theo hiện trạng thuộc thửa số 263, tờ bản đồ số 23, diện tích 875,1m ² ; tăng 159,1m ² so với diện tích được cấp lần đầu; nguyên nhân do gia đình kê khai không hết diện tích theo hiện trạng sử dụng; số diện tích tăng thêm được gia đình sử dụng trồng cây lâu năm từ trước thời điểm cấp GCN QSD đất lần đầu đến nay; không có tranh chấp, lấn chiếm.	Đang làm nhà ở và trồng cây lâu năm	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/10/2025, đến ngày 13/11/2025;
Tại địa điểm: Hội quán thôn thôn Tân Phong, và Trung tâm hành chính công Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kỳ Anh, ngày 29 tháng 10 năm 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Xuân Thành

