

Số: 137/TB-UBND

Kỳ Anh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh nhận được Thông báo số 1315/TB-CNHP ngày 45722 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (bà) **Trần Văn Lợi** địa chỉ thường trú thôn Phú Hải, xã Kỳ Anh; đang sử dụng thửa đất tại thôn Phú Hải, xã Kỳ Anh;

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Trần Văn Lợi, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Hải, xã Kỳ Anh;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Phú Hải, xã Kỳ Anh và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Anh.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo niêm yết. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Văn phòng UBND-HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Anh; Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Trần Văn Lợi, thôn Phú Hải;
- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy Ban cán sự thôn Phú Hải (để Thông báo);
- Lưu: VP./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Xuân Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 137/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập TS	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với HQ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	- Trần Văn Lợi - Nguyễn Thị Dung	thôn Phú Hải, xã Kỳ Anh	Phú Hải	45	731	504.5	Năm 2009	Theo kê khai của gia đình: thửa đất có nguồn gốc do Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất năm 2009, đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp giấy chứng nhận QSD đất số phát hành AQ 098051, số vào sổ H 00051 vào ngày 10/8/2009 với diện tích 240m ² đất ở; hiện nay do đặc bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 45, diện tích 504,5m ² , tăng 264,5m ² so với diện tích đã được cấp trong GCN QSD đất, nguyên nhân do quá trình sử dụng gia đình khai hoang mở rộng thêm từ trước ngày 01/7/2014; số diện tích tăng thêm được gia đình sử dụng làm nhà ở và xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ nhu cầu ở từ trước ngày 01/7/2014 đến nay, không có tranh chấp, lấn chiếm.	Phân diện tích tăng thêm đang được gia đình được sử dụng làm nhà ở và xây dựng các công trình phụ trợ phục vụ nhu cầu ở	trước ngày 01/7/2014	Không	có 17m ² được QH là đất nghĩa địa, theo QH sử dụng đất đến năm 2030 nhưng được hộ sử dụng làm nhà ở trước thời điểm lập quy hoạch;

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/10/2025, đến ngày 13/11/2025.

Tại địa điểm: Hội quán thôn Phú Hải và Trung tâm hành chính công UBND xã Kỳ Anh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kỳ Anh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Xuân Thành

