

Số: /TB-UBND

Kỳ Anh, ngày tháng năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh nhận được Thông báo số 938/TB-CNHKA ngày 11/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (bà) **Đoàn Văn Dung** địa chỉ thường trú thôn Tân Khê, xã Kỳ Giang: đang sử dụng thửa đất tại thôn Tân Khê, xã Kỳ Anh;

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Đoàn Văn Dung, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Khê, xã Kỳ Anh;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Tân Khê, xã Kỳ Anh và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Anh.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 22/8/2025 đến hết ngày 05/9/2025. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Đề nghị Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Đoàn Văn Dung, thôn Tân Khê, xã Kỳ Giang;
- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy Ban cán sự thôn Tân Khê (để Thông báo);
- Ban văn hóa xã hội (để đăng tin);
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Xuân Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	- Đoàn Văn Dung - Nguyễn Thị Mỹ	thôn Tân Khê, xã Kỳ Giang	Tân Khê	31	268	240,9	trước ngày 15/10/1993	Do gia đình sử dụng làm nhà ở từ trước ngày 15/10/1993, năm 1995 được cấp GCN QSD đất lần đầu với diện tích 200m2 đất ở; hiện nay đo đạc lại theo hiện trạng là 240,9m2; tăng 40,9m2; nguyên nhân: do quá trình sử dụng gia đình có khai hoang mở rộng thêm để làm nhà ở trước ngày 01/7/2004.	Phần diện tích tăng thêm đang được gia đình được sử dụng làm nhà ở	Trước ngày 01/7/2004	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/8/2025, đến ngày 05/9/2025 Tại địa điểm: Hội quán thôn Tân Khê và Trung tâm hành chính công UBND xã Kỳ Anh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kỳ Anh, ngày ... tháng năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Xuân Thành