

Số: *119* /TB-DGTrT

Hà Tĩnh, ngày *16* tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản: Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất ở thuộc Quy hoạch khu dân cư thôn Đồng Phú, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Cụ thể như sau:

1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ của từng lô đất:

TT	Số lô	Số thửa đất	Diện tích	Giá khởi điểm (Đồng)	Bước giá (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Tiền hồ sơ (Đồng)
1	01	418	144,1	1.008.700.000	50.000.000	201.740.000	200.000
2	02	419	204,7	1.432.900.000	72.000.000	286.580.000	200.000
3	03	420	162,6	1.138.200.000	57.000.000	227.640.000	200.000
4	04	421	162,6	1.138.200.000	57.000.000	227.640.000	200.000
5	06	423	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000
6	07	424	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000
7	10	427	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000
8	12	429	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000
9	14	431	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000
10	16	433	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000
11	17	434	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000
12	24	441	186,4	1.304.800.000	65.000.000	260.960.000	200.000
13	26	443	272,4	2.288.160.000	114.000.000	457.632.000	200.000
14	36	434	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000
15	37	435	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000
16	38	436	179,4	1.255.800.000	63.000.000	251.160.000	200.000

(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất sau khi trúng đấu giá theo quy định của nhà nước, người trúng đấu giá phải chịu khoản tiền này).

2. Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:

Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá).

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá).

Lưu ý cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 2 bước giá, + 3 bước giá, + 4 bước giá, + 5 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

3. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Là người thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham dự phiên đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

4. Hình thức, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

5. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và UBND xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 27/10/2025 đến ngày 30/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Quy hoạch khu dân cư thôn Đồng Phú, xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025. Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025 đều không hợp lệ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: 0201000111789

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Họ và tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Kỳ Anh” mà

không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, người có Phiếu đăng ký đấu giá lô đất nào thì nộp số tiền đặt trước tương ứng đối với lô đất đó).

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Kỳ Anh.

8. Điều kiện tham dự phiên đấu giá:

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty đấu giá hợp danh Trường Thịnh bán hành);
- Cam kết thực hiện nghiêm chỉnh Quy chế phiên đấu giá QSD đất;
- Đã nộp đủ số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo thời hạn quy định trong Thông báo;
- Có bản Photo CCCD;
- Văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (đối với trường hợp đấu giá thay);

+ Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất. Người tham dự phiên đấu giá có thể bỏ nhiều phiếu trả giá cho nhiều lô đất trong các lô đất đấu giá, mỗi phiếu trả giá được dùng cho một lô đất đăng ký, trường hợp có từ 02 phiếu trở lên trong cùng 01 lô đất thì cả 02 phiếu đó đều không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 03/11/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/11/2025, tại trụ sở UBND xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào 08 giờ 30 phút, ngày 06/11/2025, tại trụ sở UBND xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

11. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả bằng hình thức chuyển khoản.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0974 582 639 (Đ/c Phương); 0919 798 997 (Đ/c Tuấn) .

Website: daugiatruongthinh.vn.

Facebook: [Đấu giá Trường Thịnh](https://www.facebook.com/daugiatruongthinh).

Nơi nhận:

- Báo Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng ĐGTS Quốc gia (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

