

Số: 135/TB-UBND

Kỳ Anh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh nhận được Thông báo số 1089/TB-CNHPA ngày 27/8/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Chi nhánh Kỳ Anh về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (bà) **Nguyễn Đình Giang** địa chỉ thường trú thôn Hoàng Diêu, xã Kỳ Anh: đang sử dụng thửa đất tại thôn Hoàng Diêu, xã Kỳ Anh;

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Đình Giang, địa chỉ thửa đất: thôn Hoàng Diêu, xã Kỳ Anh;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Hoàng Diêu, xã Kỳ Anh và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Anh.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo niêm yết. Trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Văn phòng UBND-HĐND xã chịu trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Anh; Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Nguyễn Đình Giang, thôn Hoàng Diêu;
- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy Ban cán sự thôn Hoàng Diêu (để Thông báo);
- Lưu: VP./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Xuân Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 135/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với QH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	- Nguyễn Đình Giang - Võ Thị Huệ	thôn Hoàng Diệu, xã Kỳ Anh	Hoàng Diệu	14	829	511.5	trước ngày 15/10/1993	Theo kê khai của gia đình: thửa đất có nguồn gốc là đất của ông Nguyễn Đình Diện sử dụng làm nhà ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993; đến năm 2012 chuyển lại cho vợ chồng ông Nguyễn Đình Giang một phần diện tích thửa đất, đã được UBND huyện Kỳ Anh cấp GCN QSD đất số phát hành BL 817577 vào ngày 09/10/2012 với diện tích 400m ² ; hiện nay đo đạc lại bản đồ địa chính thuộc thửa số 829, tờ bản đồ số 14, diện tích 511,5m ² ; tăng 111,5m ² , nguyên nhân: do sai số đo đạc, chưa xác định hết ranh giới, diện tích theo hiện trạng sử dụng; số diện tích tăng thêm được ông Nguyễn Đình Diện sử dụng trồng cây lâu năm từ trước năm 1993 và chuyển bàn giao lại cho vợ chồng ông Giang sử dụng từ năm 2012 đến nay.	Phần diện tích tăng thêm đang được gia đình được sử dụng trồng cây lâu năm	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/10/2025, đến ngày 13/11/2025.
Tại địa điểm: Hội quán thôn Hoàng Diệu và Trung tâm hành chính công UBND xã Kỳ Anh.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kỳ Anh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Xuân Thành

