

Số: 131/TB-UBND

Kỳ Anh, ngày 29 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI
Hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh nhận được Hồ sơ đề nghị Thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Đặng Thanh Tình và bà Nguyễn Thị Thao, địa chỉ thường trú thôn Tân Thắng, xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh, đang sử dụng thửa đất tại thôn Tân Thắng xã Kỳ Anh;

Căn cứ quy trình thủ tục Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh thông báo:

1. Niêm yết Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (bà) Đặng Thanh Tình và bà Nguyễn Thị Thao, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thắng xã Kỳ Anh;

2. Địa điểm niêm yết: Tại Hội quán thôn Tân Thắng xã Kỳ Anh và Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Kỳ Anh.

(Có danh sách Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo)

3. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày ra thông báo; trong thời gian trên nếu ai có ý kiến thắc mắc hoặc có tranh chấp về đất đai hoặc không đồng ý với kết quả kiểm tra thì gửi đơn hoặc trực tiếp tại UBND xã để được xem xét, xử lý.

Văn phòng UBND-HĐND xã đăng tải Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã Kỳ Anh; Đề nghị trưởng thôn thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết để đến kiểm tra nội dung niêm yết và có ý kiến về kết quả kiểm tra;

Nếu tổ chức, cá nhân nào không đồng ý với kết quả kiểm tra (theo danh sách) thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ông (bà): Đặng Thanh Tình, thôn Tân Thắng, xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh,
- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy Ban cán sự thôn Tân Thắng (để Thông báo);
- Lưu: VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Xuân Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KỲ ANH

Số: 131/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập TS	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với QH
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	- Đặng Thanh Tình - Nguyễn Thị Thao	Thôn Tân thắng, xã Kỳ Anh, Hà Tĩnh	Tân Thắng	15	353	1966,8	Trước ngày 15/10/1993	Thửa đất có nguồn gốc do gia đình sử dụng làm nhà ở ổn định từ trước ngày 15/10/1993 đến nay tại thửa đất số 250+239, tờ bản đồ số 02, bản đồ 299/TTg; năm 1995 được cấp GCN QSD đất lần đầu với diện tích 1587m ² ; năm 2016 cấp đổi đồng loạt đã cấp sai vị trí thửa đất. Cụ thể thửa đất của gia đình tại thời điểm đo đạc bản đồ địa chính là thửa số 290 (hiện nay là thửa 353), tờ số 15, nhưng cấp nhầm sang thửa số 05, tờ số 19; GCNQSD đất số phát hành BU 885798, số vào sổ CH 00832. Hiện nay được Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc chính lý theo hiện trạng thuộc thửa số 353, tờ bản đồ số 15, diện tích 1966,8m ² ; tăng 397,8m ² so với diện tích được cấp lần đầu; nguyên nhân do xác định lại diện tích theo hiện trạng sau đo đạc bản đồ địa chính; số diện tích tăng thêm được gia đình sử dụng trồng cây lâu năm từ ngày 15/10/1993 đến nay.	Đang sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm	Trước ngày 15/10/1993	Không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/10/2025, đến ngày 13/11/2025;
Tại địa điểm: Hội quán thôn Tân Thắng và Trung tâm hành chính công Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Kỳ Anh, ngày 29 tháng 10 năm 2025
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Xuân Thành

