

Số: /TB-UBND

Kỳ Anh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
Danh sách các thửa đất dự kiến
thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số:226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kỳ Anh;

Căn cứ Thông báo số: 06/TB-UBND ngày 12/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh về kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại cuộc họp giao ban Ủy ban nhân dân xã ngày 09/9/2025;

Ủy ban nhân dân xã Kỳ Anh thông báo công khai danh sách các thửa đất dự kiến thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn gồm 85 thửa đất cụ thể như sau:

- 16 thửa đất tổng diện tích 2.926,8 m² thuộc Quy hoạch khu dân cư thôn Đồng Phú được UBND huyện Kỳ Anh phê duyệt tại Quyết định số 10151/QĐ-UBND ngày 11/11/2016 và được chấp thuận điều chỉnh tại Văn bản thẩm định số 96/TĐ-KT&HT ngày 20/8/2021 của phòng Kinh tế Hạ tầng; Diện tích, ranh giới, kích thước các thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh chuyển vẽ lên bản đồ địa chính ngày 06/11/2021; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Tài sản gắn liền với đất: không; Hạ tầng kỹ thuật: các thửa đất nằm khu quy hoạch đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; Các thửa đất nằm trong khu quy hoạch khu dân cư thôn Đồng Phú đã hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ.

- 16 thửa đất tổng diện tích 4.312 m² thuộc Quy hoạch khu dân cư vùng Ngõ Càng, thôn Tân Đình được UBND huyện Kỳ Anh duyệt quy hoạch ngày 02/01/2025. Diện tích, ranh giới, kích thước các thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh

Kỳ Anh chuyển vẽ lên bản đồ địa chính ngày 15/9/2025; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Tài sản gắn liền với đất: không; Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa đất nằm khu quy hoạch đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; Hiện trạng là đất trống do UBND xã quản lý, không phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ.

- 05 thửa đất tổng diện tích 1.250 m² thuộc Quy hoạch khu dân cư vùng Đồng Quan, thôn Minh Tiến được UBND huyện Kỳ Anh duyệt quy hoạch tại Quyết định số 1999/QĐ-UBND ngày 03/8/2018. Diện tích, ranh giới, kích thước các thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh chuyển vẽ lên bản đồ địa chính ngày 15/9/2025; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Tài sản gắn liền với đất: không; Hạ tầng kỹ thuật: Các thửa đất nằm khu quy hoạch đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; hiện trạng đất trống do UBND xã quản lý, không phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ.

- 48 thửa đất tổng diện tích 12.272,5 m² thuộc Quy hoạch khu dân cư vùng Rẫy Đình, thôn Phú Long, xã Kỳ Anh được UBND huyện phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 3170/QĐ-UBND ngày 30/9/2019. Diện tích, ranh giới, kích thước các thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Kỳ Anh chuyển vẽ lên bản đồ địa chính ngày 15/9/2025; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Tài sản gắn liền với đất: không; Hạ tầng kỹ thuật: các thửa đất nằm khu quy hoạch đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; hiện trạng là đất trống do UBND xã quản lý, không phải thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ.

(Danh sách chi tiết các thửa đất dự kiến thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất tại Phụ lục kèm theo Thông báo này)

1. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội thực hiện công bố danh sách các thửa đất dự kiến thực hiện giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất trên cổng thông tin điện tử xã; phối hợp thôn trưởng các thôn trên địa bàn xã thực hiện thông báo rộng rãi cho toàn thể nhân dân được biết;

2. Giao Thôn trưởng các thôn Đồng Phú, Tân Đình, Minh Tiến, Phú Long thực hiện niêm yết công khai thông báo này tại các hội trường thôn. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày kể từ ngày 16/9/2025 đến hết ngày 30/9/2025. Trong thời gian trên nếu cá nhân, tổ chức có ý kiến thắc mắc gửi đơn đến UBND xã Kỳ Anh (qua Phòng Kinh tế) để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết đồng thời sẽ hoàn thiện hồ sơ để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Chi ủy Ban cán sự thôn Đồng Phú, Tân Đình, Minh Tiến, Phú Long (để niêm yết);
- Các phòng: Kinh tế; Văn hóa –Xã hội;
- Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử xã Kỳ Anh
- Lưu: VT, KT./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Xuân Thành

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT DỰ KIẾN GIAO ĐẤT THÔNG QUA ĐẦU
GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG NĂM 2025 TRÊN ĐỊA BÀN XÃ**

(Kèm theo Thông báo số: TB-UBND ngày /9/2025 của Ủy ban nhân dân xã
Kỳ Anh)

1. Quy hoạch khu dân cư thôn Đồng Phú, xã Kỳ Anh.

STT	Lô đất theo quy hoạch	Số thửa đất theo chuyển vẽ BĐDC	Tờ bản đồ số theo chuyển vẽ BĐDC	Diện tích (m²)	Ghi chú
1	01	418	38	144,1	
2	02	419	38	204,7	
3	03	420	38	162,6	
4	04	421	38	162,6	
5	06	423	38	179,4	
6	07	424	38	179,4	
7	10	427	38	179,4	
8	12	429	38	179,4	
9	14	431	38	179,4	
10	16	433	38	179,4	
11	17	434	38	179,4	
12	24	441	38	186,4	
13	26	443	38	272,4	
14	36	434	39	179,4	
15	37	435	39	179,4	
16	38	436	39	179,4	
Tổng	16 lô			2.926,8	

2. Quy hoạch khu dân cư vùng Ngõ Càng, thôn Tân Đình, xã Kỳ Anh

STT	Lô đất theo quy hoạch	Số thửa đất theo chuyển vẽ BĐDC	Tờ bản đồ số theo chuyển vẽ BĐDC	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	4	914	13	268,9	
2	5	915	13	268,9	
3	6	916	13	268,9	
4	7	917	13	268,9	
5	8	918	13	268,9	
6	9	919	13	268,9	
7	10	920	13	268,9	
8	11	921	13	268,9	
9	12	922	13	270,1	
10	13	923	13	270,1	
11	14	924	13	270,1	
12	15	925	13	270,1	
13	16	926	13	270,1	
14	17	927	13	270,1	
15	18	928	13	270,1	
16	19	929	13	270,1	
	Tổng			4.312,00	

3. Quy hoạch khu dân cư Đồng Quan, thôn Minh Tiến, xã Kỳ Anh

STT	Lô đất theo quy hoạch	Số thửa đất theo chuyển vẽ BĐDC	Tờ bản đồ số theo chuyển vẽ BĐDC	Diện tích (m²)	Ghi chú
1	2	137	66	250	
2	3	138	66	250	
3	4	139	66	250	
4	5	140	66	250	
5	6	141	66	250	
	Tổng			1250	

4. Quy hoạch khu dân cư vùng Rẫy Đình, thôn Phú Long, xã Kỳ Anh

STT	Lô đất theo quy hoạch	Số thửa đất theo chuyển vẽ BĐDC	Tờ bản đồ số theo chuyển vẽ BĐDC	Diện tích (m²)	Ghi chú
1	1	181	3	258	
2	2	182	3	250	
3	3	183	3	250	
4	4	184	3	250	
5	5	185	3	258	
6	6	186	3	250	
7	7	187	3	250	
8	8	188	3	250	
9	9	189	3	250	
10	10	190	3	248	
11	11	191	3	255,3	
12	12	192	3	250	
13	13	193	3	250	
14	14	194	3	250	
15	15	195	3	250	
16	16	196	3	250	
17	17	197	3	250	
18	18	198	3	250	
19	19	199	3	305,5	
20	20	200	3	258	
21	21	201	3	250	
22	22	202	3	250	
23	23	203	3	250	
24	24	204	3	258	
25	25	205	3	250	
26	26	206	3	250	
27	27	207	3	250	
28	28	208	3	250	
29	29	209	3	250	
30	30	210	3	250	
31	31	211	3	250	

32	32	212	3	250	
33	36	213	3	250	
34	37	214	3	250	
35	38	215	3	250	
36	39	216	3	250	
37	40	217	3	250	
38	41	218	3	250	
39	42	219	3	250	
40	33	190	4	250	
41	34	191	4	250	
42	35	192	4	375,2	
43	43	193	4	250	
44	44	194	4	250	
45	45	195	4	250	
46	46	196	4	250	
47	47	197	4	250	
48	48	198	4	306,5	
Tổng				12272,5	

ỦY BAN NHÂN XÃ