

Số: 210 /TB-TNMT

Kỳ Anh, ngày 14 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất

Căn cứ Khoản 6, Điều 87, Nghị định 43/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013: “ 6. Việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai chỉ được thực hiện khi có bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân đã được thi hành” và Khoản 7, Điều 87, Nghị định 43/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013 “ 7. Trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại các Khoản 1, 2, 3, 4 và 6 Điều này mà người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp... ”;

Căn cứ các Văn bản: Bản án số 04/2013/DS-ST ngày 14/10/2013 của Tòa án nhân dân huyện; Quyết định số 87/2017/DS-GĐT ngày 15-9-2017 của Tòa án nhân dân cấp cao và Quyết định số 02/2018/QĐ-SCBSBA ngày 25/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thông báo:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận số 49/QSDĐ ngày 03/4/1995 được UBND huyện cấp cho hộ ông Trần Quang Nam (tên thường gọi Trần Giang Nam), địa chỉ thôn Tân Thọ, xã Kỳ Tân (nay là thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Tân); Thông tin thửa đất: Thửa đất số 552, tờ bản đồ số 02/299TTg (nay là thửa số 47, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Kỳ Châu); địa chỉ thửa đất: Thôn Châu Long, xã Kỳ Châu.

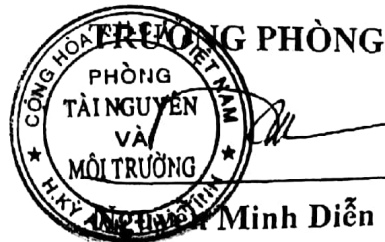
Lý do thu hồi: Thực hiện Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Kỳ Anh tại Bản án số 04/2013/DS-ST ngày 14/10/2013.

2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày gửi thông báo yêu cầu ông Trần Giang Nam, địa chỉ thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Tân giao nộp Giấy chứng nhận số 49/QSDĐ ngày 03/4/1995 để thực hiện bản án. Hết thời gian nói trên, nếu Trần Giang Nam không phối hợp thực hiện, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND huyện hủy giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Giang Nam có thể giao nộp Giấy chứng nhận số 49/QSDĐ ngày 03/4/1995 tại: UBND xã Kỳ Tân, UBND xã Kỳ Châu hoặc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện. /.

Nơi nhận:

- UBND xã Kỳ Châu;
- UBND xã Kỳ Tân (để nghị phối hợp thực hiện);
- Trần Giang Nam, địa chỉ thôn Xuân Thọ, xã Kỳ Tân;
- Lưu: TNMT./.



Minh Diễn